

De Vlinderpoort – Informatie en Verkoopprocedure

De online verkoop van de 27 woningen in Rijswijk, project De Vlinderpoort gaat **dinsdag 14 december 2021 om 11.00 uur** van start. Vanaf dat moment is alle benodigde verkoopdocumentatie op de website www.devlinderpoort.nl te downloaden:

- Verkoopbrochure
- VON prijslijst
- Boekje verkooptekeningen
- Situatietekening
- Technische omschrijving
- Informatie en verkoopprocedure

Digitaal inschrijven via de website

Om in aanmerking te komen voor een woning geldt een inschrijfprocedure. Vanaf de online start verkoop kun je op de website naar het online inschrijfformulier gaan en hier de bouwnummer(s) van jouw voorkeur doorgeven. Je kunt je via dit formulier **tot en met dinsdag 4 januari, 11.00 uur** inschrijven.

Om je te kunnen inschrijven dien je een persoonlijk account aan te maken op www.devlinderpoort.nl. Indien je al een account hebt, kun je inloggen en het digitale inschrijfformulier invullen binnen jouw accountomgeving.

We adviseren je om het bouwnummer van jouw grootste voorkeur als eerste aan te geven. Ook raden wij aan meerdere bouwnummers op te geven, zodat we, indien we niet jouw eerste voorkeur aan je kunnen toewijzen, wij inzicht hebben in jouw eventuele overige voorkeuren. Wij nemen aan dat voor de bouwnummers die je niet invult je géén belangstelling hebt. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk eerste voorkeuren toe te wijzen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor de voorkeursnummers in aanmerking kunnen komen. Echtparen die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in het vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale inschrijfformulier is ingevuld tijdens de inschrijfperiode, als het inschrijfformulier maar uiterlijk **4 januari vóór 11.00 uur** bij ons binnen is. Tot slot willen we nog benadrukken dat wij zorgvuldig met jouw gegevens omgaan. Zie ons privacy statement.

Daarnaast adviseren we je om een afspraak met een hypotheekadviseur te maken zodat je weet of de woning binnen je budget past. Het is handig om te weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn en of je bijvoorbeeld verschillende woonwensen kunt meenemen in jouw financiering.

Online vragenuur

Op **maandag 20 december van 19:30 uur tot 20:30 uur** organiseren wij speciaal voor jou een online vragenuur. Op de projectwebsite www.devlinderpoort.nl zal er op dit tijdstip een chatfunctie zichtbaar worden welke automatisch van start gaat. Op deze manier kun je eenvoudig een vraag stellen aan één van de woonconsulenten. Let op, om iedereen voldoende gelegenheid te geven, kun je één vraag per keer stellen. Na het ontvangen van een antwoord, sluit het chatvenster automatisch. Wanneer je het venster opnieuw opent, kun je een nieuwe vraag tikken. Mocht je eerder vragen hebben over De Vlinderpoort of graag persoonlijk een van de woonconsulenten willen spreken, dan kun je uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Een emailbericht sturen naar woonconsulent@wonenalacarte.nl kan natuurlijk ook. Vanwege de feestdagen is Wonen à la Carte gesloten van vrijdag 24 tot en met 31 december. Vanaf maandag 3 januari 2022 zijn wij weer aanwezig om vragen te beantwoorden.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden inschrijven dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden dan de bouwnummers toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast toe.

De toewijzing van de woningen vindt in de eerste week van januari 2022 plaats. Er wordt bij de toewijzing geprobeerd zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven voor een bepaald bouwnummer, zal het systeem middels een geautomatiseerde tool, random zoveel mogelijk op eerste voorkeuren toewijzen.

We zullen je persoonlijk berichten als één van de woningen van jouw voorkeur aan je is toegewezen. Aansluitend wordt er een online introductiegesprek ingepland met onze woonconsulent.

Wanneer we je geen bouwnummer kunnen toewijzen, wordt je genoteerd op de reservelijst en ontvang je hierover een emailbericht. In geval er een woning vrijkomt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Uiterlijk dinsdag 11 januari 2022, vóór 17.00 uur krijgen alle inschrijvers bericht.

Wij wijzen erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor een online introductiegesprek met onze woonconsulent. Dit gesprek zal via Microsoft Teams plaatsvinden en zal uiterlijk maandag 31 januari 2022 plaatsvinden, een gesprek duurt ongeveer 1 à 1,5 uur. Je kunt hiermee alvast rekening houden in je agenda. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie over het project, de woning en het proces en je kunt besluiten of je de optieperiode wil verlengen op het betreffende bouwnummer. De optieperiode is na het gesprek nog maximaal één kalenderweek. In deze periode kun je alles voor jezelf op een rijtje zetten en beslissen of je wilt overgaan tot aankoop van de woning.

Wanneer je besluit over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap het ondertekenen van een reserveringsovereenkomst. Hiervoor betaal je een reserveringsvergoeding van € 2.500,-. Na ondertekening en betaling van de vergoeding word je uitgenodigd voor het (online) Ontwerpgesprek met de architect en de woonconsulent. Tijdens dit gesprek ga je samen met de architect de indeling van de woning bepalen. Dit alles uiteraard binnen de regels en mogelijkheden van De Vlinderpoort. Vervolgens zullen je wensen worden uitgewerkt op tekening en zal er een calculatie gemaakt worden.

De volgende stap is het zogenaamde 'puntjes op de i gesprek' om jouw eigen ontwerp definitief te maken. Vervolgens zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en door jou worden ondertekend. De betaalde reserveringsvergoeding zal in mindering worden gebracht op het aankoopbedrag en verrekend worden bij het notaristransport.

Als je besluit niet tot koop van de toegewezen woning over te gaan, vervalt de reservering op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn. De eerder betaalde reserveringsvergoeding is niet restitueerbaar.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopdocumentatie en zien graag jouw digitale inschrijfformulier vóór dinsdag 4 januari, 11.00 uur tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Wonen à la Carte,

Brenda Jansen
Carolien de Graaf
Hananja Corbet

Wonen à la Carte proces en indicatieve planning

